

# Devis de Rénovation

# Appartement classique des années 50 de 60m<sup>2</sup>

LIBELLÉ DES TRAVAUX	QTE	Prix U	Total (HT)
<b>Travaux de menuiserie extérieure</b>			
Porte secondaire à 1 VTX type : K7600	1		1 216 €
Volet roulant, largeur : 1100mm / hauteur 2250 mm	1		277 €
Fenêtre à 3 VTX, type : K7600	1		1 061 €
Volet roulant, largeur : 2200 / hauteur : 1700mm	1		470 €
<b>Total TTC : Travaux de menuiserie</b>			<b>3 500 €</b>
<b>Travaux de rénovation intérieure /extérieure</b>			
<b>Maçonnerie</b>			
Dépose de la porte de garage et de sa structure, mise en décharge	1		345 €
Dépose de la porte arrière et de son huisserie, démolition du linteau réhausse du niveau haut environ sur 15cm de hauteur et pose d'un nouveau linteau en BA, y compris enlèvement des gravats	1		485 €
Découpe au disque diamant et démolition de la marche intérieure, y compris enlèvement des gravats	1		250 €
Maçonnerie en agglo ép. 20cm avec raccord en fer tor sur murs existant	7m <sup>2</sup>		392 €
Création d'une ouverture fenêtre et pose d'une tablette de fenêtre en béton reconstitué, dim. 200cm	1		360 €

Maçonnerie en agglo ép. 20cm avec raccord en fer tor sur murs existant	7m <sup>2</sup>		392 €
Création d'une ouverture fenêtre et pose d'une tablette de fenêtre en béton reconstitué, dim. 200cm	1		360 €
<b>Façade</b>			
Application de deux couches d'enduit à la chaux sur maçonnerie, finition feutrée, y c filet en fibre de verre à la jonction du mur Existant/agglo	1		350 €
Application de deux couches de peinture sur façade sous colombage, y compris pose d'un échafaudage pour travail en hauteur	42m <sup>2</sup>		756 €
<b>Plâtrerie</b>			
Création de contre cloison système type demi style, comprenant les ossatures métallique, l'isolation laine de verre ISOVER GR32 revêtu KRAFT ép. 120mnn R=3,75 m2. KW, plaque de plâtre BA13, avec bande à joint et 3 couches d'enduit de finition Localisation : 3 murs	36m <sup>2</sup>		1 512 €
Application de deux couches d'enduit de finition sur mur existant	10m <sup>2</sup>		147 €
Préparation des enduits, ponçage, rebouchage, prêt à peindre	1		999 €
Application de deux couches d'enduit de finition sur plafonds existant	21m <sup>2</sup>		378 €
Préparation des enduits, ponçage, rebouchage, prêt à peindre, plafonds	1		285 €
<b>Sol</b>			
Pose d'une chape liquide comprenant ; application d'un enduit de ravoilage pour rattraper des niveaux du sol, pose d'un isolant polyuréthane type TMS EFYSOL ép. 80mm, pose d'une bande périphérique entre placo et chape efirive h120. Pose de la chape fluide, avec intégration des treillis, si nécessaire, ép 60mm Epaisseur total du complexe :150 mm	1		1 530 €
Pose d'un parquet stratifié, pose flottante, y compris la préparation du support et la pose d'une sous-couche de type film polyéthylène avec recouvrement des lés sur 20cm et remontée périphérique, parquet stratifié type « sol	22m <sup>2</sup>		990 €

stratifié Quick-Step Eligna 800 Uniclic U866 hêtre verni planches 8*156mm réelle 8*1380mm.			
Fourniture et pose de plinthe Quick Step, idem que parquet	19ml		190 €
Pose d'un seuil entre chape et existant	1		42 €
Rabotage d'un pied de porte	1		50 €
<b>Total TTC : Travaux de rénovation intérieure /extérieure</b>			<b>9 820 €</b>
<b>Travaux électrique</b>			
Prises HAGER (prise et plaque avec 1, 2 ou 3 postes)	11		48 €
Boite monoposte et multiposte LEGRAND	4		15 €
Moulure 32 x 16 mm blanc	10	3,2	32 €
Divers éléments (prise de courant, câble électrique, disjoncteur...			100 €
Spot LED encastrable et orientable 230V 5W	2	35	70 €
<b>Prestation service : Réaliser 8 prises (spéciale) de courant dans pièces différentes, supprimer le goulotte existant, spot LED,</b>			<b>700 €</b>
<b>Total TTC : Travaux électrique</b>			<b>965 €</b>
<b>Travaux de plomberie</b>			
Remplacement du W.C Pack WC avec Lave-mains intégré DOPPIO 2 blanc	1		335 €
Ensemble joint-bague pour pipe et sortie WC	1		10 €
Tube cuivre Chromé (DN10)	1		8 €
Tube silicone	1		5 €
Raccordement et pose de radiateur : Ensemble éléments comprenant le Tube et les raccords de cuivre et de P.E. R	1		65 €
Robinet à tournant sphérique	2		18 €

Raccord d'arrêt droit ZB orientable, écrou 3 / 4 Multiflex F diamètre M3/4	1		40 €
Raccord à compression pour tube P.E.R (DN16) à serrer	1		10 €
Tête thermostatique OVENTROP	1		19 €
Radiateur eau chaude	1		358 €
Forfait de mise en œuvre, comprenant : La pose et la dépose des W.C., ainsi que la mise à la déchetterie. La modification des conduites et extension du réseau de chauffage pour alimenter le nouveau radiateur. La pose et le raccordement du radiateur. Vidange, et remise en eau du circuit de chauffage			890 €
<b>Total TTC : Travaux de plomberie</b>			<b>1 960 €</b>
<b>Travaux d'architecture</b>			
Visite de chantier préalable pour devis Suivi de chantier jusqu'à réception Elaboration d'un compte rendu /sur une estimation d'une durée de chantier d'un mois et mise à jour du planning.			1 800 €
<b>Total TTC : Travaux d'architecture</b>			<b>1 800 €</b>
<b>Prix TTC global des travaux de rénovation</b>			<b>16 920 €</b>

Ce devis travaux pour la rénovation d'une maison et de son garage est présenté à titre d'exemple. Les prix indiqués peuvent varier en fonction des situations personnelles.